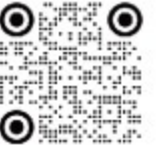


변화하는 대한민국 부동산 시장에 맞춘  
대한민국 최고위과정



동국대학원  
도시정비



도시정비 법무정책최고위과정 >>>  
**교육장소**

1	말장도	9	본관	19	경영관	28	정보문화관Q	38	법학생활관, 고시준기숙사
2	안세사커	10	명진관	20	사회과학관	29	상록원	39	회화관
3	중앙도서관	11	안혜관	21	문화관 (국제신선비, 대학정책연구관)	30	연아관	40	전통별관
4	화정(마포)중앙도서관	12	법학관	22	학술관	31	안혜광장	41	기문누리(기념물기계)
5	남산신책로	13	과학관	23	다량관	32	조소실습장	42	기문누리(탈리안 레스토랑)
6	정각원	14	원충관1	24	금강관	33	대운동상	43	정문
7	동국백년비	15	원충관2	25	계산관A	34	체육관	44	회화관(중문)
8	박물관	16	혜화관	26	계산관B	35	남산학사(기숙사)	45	후문
		17	학림관	27	정보문화관P	36	신공학관		
		18	학생회관			37	출무로영상센터		



동국대학원  
도시정비

# 제 1기 동국대학교 법무대학원 도시정비(재개발·재건축) 법무정책최고위과정 모집



## # 변화를 요구하는 부동산 현황 도시정비법 관련, 부동산 분야 최고 법률 전문가 양성

본 교육 과정은 정비 사업 주체들이 사업을 원활하고 투명하게 추진할 있도록 이론과 경험이 풍부한 교수, 변호사, 회계사, 법무사, 건축사 등 현업 최고의 강사진으로 구성되어 실전 노하우와 최신 이론과 사례를 중심으로 맞춤형 교육으로 도시정비 사업의 최고의 법률 실무 전문가를 양성하는 과정입니다.

대한민국은 인구 감소, 저출산, 초고령화 시대, 1인 가구 증가 등 급속한 인구구조 변화와 신도시 위주의 도시 확장에 따른 도심의 공동화 및 경기 침체에 따른 선진국형 저성장이 지속되고 있습니다. 오래된 주택가는 개발하기 어렵고, 개발해도 이익이 나지 않아 건설사나 시행사들이 관심을 두지 않고 있습니다. 이 지역은 재개발·재건축 열풍에도 소외되어 더욱 낙후되고 슬럼화되어 가고 있습니다. 하지만 최근의 주택 수요는 직주 근접을 우선하고, 문화·여가·경관 중시의 형태로 변화하여 주택 공급 방식의 새로운 패러다임을 요구하고 있습니다. 정부도 노후 주거지와 쇠퇴한 구도심을 지역 주도로 활성화하여 도시 경쟁력을 높이고 일자리를 만드는 국가적 도시혁신 사업으로 도시재생 뉴딜사업을 국책사업으로 추진하고 있습니다. 이러한 기존 구도심 중심의 맞춤형 주택 공급 형태에 가장 부합되는 도시재생사업이 바로 대형 재개발 사업과 소규모 주택정비 사업입니다.

## # 차별화된 교육과정 특전



총장 명의  
수료증 수여



우수 수강자에게  
총장상, 원장상 수여



재개발·재건축 책  
무상 제공



학술세미나 진행



1박2일 워크숍  
(비용별도)



졸업여행  
(비용별도)

## >> 인사말



동국대학교 법무대학원  
시대가 원하는 법률 전문가 양성의 요람, **동국대학교 법무대학원**입니다.

동국대학교 법무대학원장 임규철

동국대학교 법무대학원 도시정비 법무정책 최고위과정에 초대합니다.

최근 부동산 시장은 규제와 고금리, 자재비 및 인건비 등 물가 상승 등에 따른 부담으로 침체일로에 있습니다.

특히 재건축 재개발 등 도시정비 사업은 관련 법규 및 제도의 빈번한 변화와 이에 따른 판례의 변경 등으로 인하여 사업 절차를 진행함에 있어서 다양함과 난해한 문제가 발생하는 일이 비일비재하는 것이 현실입니다.

동국대학교 법무대학원은 도시정비 사업 추진 위원회 및 조합의 임, 직원 및 조합원과 정비회사는 물론 전문 변호사들까지 정비 사업에 종사하는 분들을 대상으로 정비 사업 대한 법률적인 실무능력 향상을 통해 어려워진 정비 사업 환경을 극복하고 신속 투명한 사업 추진을 도모하고 불필요한 분쟁으로부터 해방하고자 본 과정을 개설하게 되었습니다.

변화하는 대한민국 부동산 시장의 리더가 되어주십시오.

재건축·재개발 사업은 법령 측면에서 도시 및 주거환경 정비법에 의한 대규모 정비 사업 위주로 구성되어 있어서 절차가 복잡하며 내용이 방대하여 전문가가 아니면 일반인은 이해하거나 접근하기가 어렵습니다.

본 과정은 도시 및 주거환경 정비법의 전반적인 이해를 바탕으로 임대차 보호법, 금융법, 소규모 주택정비법 실무능력을 구비한 도시정비 사업의 최고의 법률실무 전문가를 양성할 것으로 기대합니다. 또한 재개발·재건축조합의 적정한 운영과 사업 절차를 위한 방향성을 제고하고 이를 통해 정비 사업의 큰 흐름을 알 수 있도록 하는데 큰 도움이 될 것이라 자부합니다.

또한 앞으로도 정비 사업에 필요한 여러 법률 정보와 판례 등을 본 과정을 통하여 지속적으로 공급해 재개발·재건축에 관심 있는 이들에게 양질의 전문 정보를 제공하는 교육기관으로 자리 잡을 예정입니다.

2024. 3.  
동국대학교 법무대학원장 임규철



## 01

### 프로그램의 목표

#### | 도시정비 법무정책 인재 양성 |

- 도시정비에 대한 전문적 식견을 기반으로 **분쟁 및 실무**를 능동적 수행할 수 있는 최고의 도시정비 법무정책 인재 양성
- 부동산 경제사회 여건 **변화에 대처할 수 있는** 전문가 육성
- 도시정비 분야 **법률전문가** 양성

## 02

### 프로그램의 특색

#### | 최고의 커리큘럼 |

- 실천에 즉시 적용할 수 있도록 **사례 중심의 과목**으로 편성하였습니다.

#### | 최고의 교수진 |

- 교수 전원을 **현직 최고의 실무 전문가**로 구성, 실무 위주의 교육 프로그램을 준비하였습니다.
- 교수는 전원 도시정비 법무 분야의 이론과 실무에 능통한 최고의 실무 전문가로 구성이 되었으며, 실제로 사건을 해결할 수 있는 능력을 함양시키기 위한 **실무 중심의 강의**를 준비하였습니다.
- **법조계**(현직 판사, 변호사)
- **건설업계**(대형 건설사 현직 임원 및 건설 관련 언론사 임원)
- **공기업 및 정부기관**

#### | 명사특강 |

- 학기당 2회 명사특강

#### | 이 과정이 왜 필요한가요? |

서울의 도시 노후도가 57%로 재개발·재건축 조합추진 속도가 빨라짐에 따라 **조합의 사무장 및 정비사업체의 직원이 절대 부족**한 상황입니다. 2024년 서울 정비사업 공급 물량 8500호, 2025년 46,300호 예정되어있습니다. 정부가 추진하는 1기 신도시 특별법「노후계획 도시정비 및 지원에 관한 특별법」으로 인하여 **특별법에 대한 이해와 분석 및 맞춤 공부**가 필요한 상태입니다. 향후 1기 신도시 특별법이 제정되고 보완된 후 1기 신도시가 마무리 될 때 까지 본 과정은 계속 될 것이라고 예상됩니다. **도시 정비분야의 법률 전문가의 인력이 절대 부족**한 상황입니다. **이 과정은 귀하를 대한민국 도시 정비분야 최고의 법률 전문가로 인도할 것입니다.**

## 03

### 모집대상

- 정비사업 추진위원장 및 조합장, 조합임원, 대의원, 추진위원 등
- 정비사업 및 도시계획 관련 공무원
- 변호사, 법무사, 공인회계사, 세무사, 감정평가사, 건축사, 공인중개사
- 도시계획 및 건축분야 기술자 등
- 부동산개발, 중개 및 건설관련 사업담당자
- 정비사업전문관리업, 부동산, 주택건설 관련업체 CEO, 임원
- 기타 재개발 재건축 지역에 투자에 관심이 있는 투자자

## 04

### 주요 프로그램

과정	내용
도시정비사업 개관	+ 도시정비법의 목적, 제정배경 및 주요 개정사항 + 정비사업의 유형과 사업시행방식, 사업추진절차 + 신속통합기획 제도의 이해
소규모주택정비사업 (모아타운) 개관	+ 소규모정비사업의 개념 및 용어 + 정비사업과 소규모주택정비사업의 비교 + 소규모정비사업의 종류와 시행방법 + 소규모주택정비사업 추진현황 + 모아타운 모아주택 제도의 이해
도시정비법 해설	+ 도시 및 주거환경정비법, 시행령, 시행규칙, 주요 규정 + 서울특별시 도시 및 주거환경정비조례
소규모주택정비법 해설	+ 민집 및 소규모주택정비에 관한 특별법, 시행령, 시행규칙, 관련 주요 규정 + 서울특별시 민집 및 소규모주택정비에 관한 조례
부동산임대차 관련 법규	+ 임대차 관련 인법 규정 + 주택임대차보호, 상가임대차보호법
도시주거환경정비기본계획, 정비계획 및 소규모주택 정비관리구역 (모아타운)지정 관련 법규	+ 도시주거환경정비기본계획, 정비계획 수립 및 정비구역 지정, 정비구역해제 + 재건축사업의 안전진단 제도의 이해 + 소규모주택정비관리지역(모아타운) 지정
사업시행계획인가 관련 법규	+ 도시정비법과 소규모주택정비법의 사업시행계획의 차이 + 사업시행계획인가의 법적 성격, 사업시행계획 관련 판례
정비사업 감정평가 관련 법규	+ 정비사업 감정평가의 종류 및 가격시점 + 관리처분계획을 위한 총자산 및 총후자산의 감정평가 + 정비사업 감정평가 관련 판례
시공사 등 협력업체 선정 관련 법규	+ 도시정비법상 시공사 등 선정 + 정비사업 계약업무처리기준 해설 + 시공사 선정 관련 분쟁사례 및 판례
조합원자격, 분양자격 등 관련 법규	+ 도시정비법상 조합원 자격, 분양자격 + 서울특별시 등 지자체 조례상 조합원 자격, 분양자격 + 조합원 자격, 분양자격 관련 법제처 유권 해석 및 판례
관리처분계획 관련 법규	
재개발 재건축의 투자	+ 도시정비법과 소규모주택정비법의 관리처분계획의 차이 + 관리처분계획인가의 법적 성격
이주, 철거, 착공, 입주, 해산 및 청산 관련 법규	+ 이주, 철거, 착공, 입주, 해산, 청산의 개념 및 절차, 관련 사례 및 판례
부동산 등기법 해설	+ 부동산 등기 관련 법규, 부동산 등기 관련 판례
부동산 금융법 해설	+ 부동산 금융 관련 법규, 관련 사례
정비사업 회계 관련 법규	+ 조합(법인)의 회계처리기준 및 방법 + 조합원(개인)의 관련 각종 세금 및 절세방안 + 조합(원) 회계 관련 국제형 유권해석 및 판례
정비사업 관련 각종 규제 법규	+ 과밀억제권역, 투기과열지구, 투기지역, 조정대상 지역, 미분양관리지역 + 분양가상한제 및 고분양가관리제도정비법의 적용 실무 + 재건축초과이익환수에 관한 법률상 재건축부담금 + 각종 규제 법규에 따른 도시정비법과 소규모 주택정비법의 적용 실무
사례발표	+ 사례발표, 강명



주임교수

05

대한민국  
최고의  
교수진



**김덕기**  
법학박사 / 부동산학박사

- 연세대학교 이학사
- 건국대학교 부동산학석사
- 성균관대학교 문학석사
- 건국대학교 부동산학박사

- 동국대학교 법학박사
- 현) 법률사무소 두남 고문
- 동국대학교 법과대학 겸임교수
- 현) 건국대학교 부동산대학원 겸임교수



**김인범**  
법학박사

- 동국대학교 법학사
- 고려대학교 법학석사
- 동국대학교 법학박사
- 현) 동국대학교 법과대학 겸임교수
- 현) 오케이신용정보(주) 대표이사
- 현) 신용정보협회 감사

강영기 박사	고려대학교 겸임교수, 고려대학교 금융법센터 연구교수
구정진 변호사	서울특별시 공익변호사, 서울기업 규제지원센터 전문위원
김세준 박사	현) 성신여자대학교 법과대학 교수, 한국민사법학회 상임이사
김범진 세무사	전) 국세청, 현) 세무법인 상승, e대한경제신문 도시정비사업포럼 전문위원
김동호 변호사	현) 법률사무소 두남 대표변호사, SH공사 인사위원회 위원
김지호	현) 서울특별시 주택정책실 주택금융기획관, 현) 서울시 모아주택계획 팀장
박합수 박사 (특강교수)	전) KB국민은행 부동산 수석전문위원, 현) 건국대 부동산대학원 겸임교수
류용상 박사	서울특별시 도시재정비위원회 위원, 현) ㈜ 엔더스 엔지니어링 대표이사
심소희 박사	한양대학교 도시대학원 도시공학 박사, 전) 국토연구원 연구원, 현) 서울시 신속통합기획과 신속통합기획1팀장
이규훈 도시계획기술사	전) 국토교통부 조합운영실태점검위원, 현) 송실사이버대학교 부동산학과 외래교수
이동일 감정평가사	주)미래새한감정평가법인 이사, 단국대학교 겸임교수
이재석 법무사	법원공무원교육 집행관연수 외래교수, 한국민사집행법학회 부회장, 서울시 상가임대차 분쟁 조정위원
장철승 법무사	우영법무사법인 부대표법무사, 건국대학교 미래지식교육원 도시정비전문가과정 강사
정양현 변호사	현) 법무법인 하우 대표변호사, 한국항공공사, 기술신용 보증기금 자문위원

06

입학안내

- 개 강** 2024년 04월 19일 (금) ~ 2024년 08월 16일(금)  
총 18주 / 주당 1회 / 54시간, 매주 금요일  
19시00분 ~ 22시00분 (주당 3시간)
- 모집정원** 40명
- 수 강 료** 4,000,000원  
신한은행 140-014-251140 법무대학원최고경영자
- 모집기간** 2024년 4월 19일(금)까지 조기마감 될 수 있습니다.
- 전형절차** 온라인 접수 > 서류전형 > 합격자 발표 > 입학  
E-mail : kweon692@naver.com
- 문 의 처** 주소 : 서울시 중구 필동로 1길 동국대학교 법무대학원  
(법학관 1층 167호 법무대학원 학사운영실)  
전화 : 02) 540-3008  
팩스 : 02) 511-8089  
문의 : 010-3181-8154

07

수강자  
특전

- 수 료 증** - 총장 명의 수료증 수여  
- 팀프로젝트 참여한 수강자에 수료증 수여
- 총 장 상** - 학업성적이 우수하고 과정 운영에 지대한 공로가  
**원 장 상** 인정된 수강자에게 총장상, 원장상 수여
- 재개발·재건축 책 무상 제공**
- 학술세미나 진행**
- 1박2일 워크숍(원우회 주관)**
- 졸업여행(원우회 주관)**

